

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 22-én megtartott rendkívüli egyeztető testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Gyórfi Gábor Polgármester  
Mihály Eszter Laura Képviselő  
Nahajné Pál Ilona Képviselő  
Kulcsár Zsigmondné Képviselő  
Tóth Sándor képviselő  
Turócziné Fazekas Magdolna Jegyző  
Mihály Nóra jkv. vezető

**Gyórfi Gábor Polgármester** köszöntötte a képviselő-testületet tagjait és megállapította, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, így a testület határozatképes.

Javaslatot tett a napirendi pontra, melyet a képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

### Napirendi pont:

1. Orvosi rendelőnél lévő épület bontása  
Előterjesztő: Polgármester

Gyórfi Gábor polgármester elmondta, hogy fontos lenne az orvosi rendelő pályázata szempontjából az építési hatóság által előírt bontási munkákat elvégzése, illetve a betongarázs elszállítása. A bontási munkák elvégzését az önkormányzat vállalta lassan egy éve, mely eddig eredménytelen volt, elhúzódott. Ez viszont veszélyezteti az orvosi rendelő határidőre történő elkészítését. Mivel eddig ez a bontás nem készült el, ezért az új testületnek kell olyan döntést hozni, hogy mihamarabb bontásra kerüljön az épület. A vállalkozó anyagilag sérül a beruházás el nem készültével, de a falu benyújtandó pályázata is elutasításra fognak kerülni a nem határidőben történő teljesítés miatt. Most azért került ez az ülés ilyen gyorsan összehívásra, hogy megoldást találjunk. A közmunkások képtelenek lesznek a bontást elvégezni, egy bontással foglalkozó cég kellene, aki markolóval, emelővel és billences kocsival rendelkezik, akik egy-két nap alatt elbontják az épületet. Ebben a beruházásban az állam a vállalkozókkal áll szerződésben, az önkormányzatot kihagyta belőle. A kivitelező cég előre megfinanszírozza és ő hívja le a támogatást. Ha elbukik ez a pályázat, akkor nincs lehetőség jogorvoslatra. Gondoljuk végig, hátha valakinek van olyan ismeretsége, akik mozgósíthatók és számlaképesek. Meg kell találni a legolcsóbb, leggyorsabb és legrugalmasabb kivitelezőt, aki gyorsan lebontja a kérdéses épületet. Bontották a közmunkások, ahogy tudták, de daru kell és géppark, amit az önkormányzat nem biztosított. Ülés előtt egyeztettem a pénzügyes kolléganővel, aki azt mondta, hogy ha a testület úgy dönt, hogy megkeres és megbíz a bontással egy vállalkozót, akkor az a költségvetés terhére kifizethető. Hogy mindenki értse miért ennyire fontos a bontás, elmondom, hogy a lebontandó épület helyén parkoló lesz kialakítva, ahonnan mozgáskorlátozott lift fogja felvinni a beteget a rendelő bejáratához. Először meg kell építeni a parkolót, mivel onnan lesz mérve a lift kiszintezése. Ez a lift Ausztriában készül, ahonnan legalább 6 hét a szállítása, a gyártás már folyamatban van. Addig, amíg a parkoló 0 szintje, nincs geodéta által kimérve addig nem tudják a felvonót készíteni. Szóval eléggé el vagyunk maradva az orvosi rendelő pályázat kivitelezési ütemtervétől, és november 30-ig be kell fejezni.

Mihály Eszter Laura képviselő: És amikor elindult a projekt, akkor a Gyórfi –Épszer és az Önkormányzat megállapodott abban, hogy ki fogja elbontani?

Gyórfi Gábor polgármester: Igen, közmunkásokkal akarta az önkormányzat elbontatni.

Kulcsár Zsigmondné képviselő: Gépeket biztosítottak nekik?

Győrfi Gábor polgármester: A kivitelező gépeket és felügyeletet is biztosított. Ide most egy olyan gép kell ami tud törmeléket rakodni és egy billences teherautó ami elszállítja. A betongarázst is el kell onnan szállítani, bár nem tudom azt tudják-e a képviselő társaim, hogy ezt a betongarázst árultuk is, nem kellett senkinek, mert nem egyszerű a szállítása. Én úgy gondolom, hogy a eddig nem akart elmenni innen, akkor nézzünk ki neki egy területet, dobunk alá egy betonlapot és tárolónak nagyszerűen lehetne használni. A másik dolog az, hogy a bontásból származó téglák jó állapotban vannak, azokat a téli időszakban amikor nem nagyon van munka a közmunkásoknak, akkor le lehetne pucolgatni és a jövőben felhasználható építéshez.

Mihály Eszter Laura képviselő: Szerintem az egyik legkézenfekvőbb Németh Sándor, mert ha nincs is olyan emelő gépe, ami szükséges valószínűleg tud ajánlani olyan céget, akinek van. És a gépek ideszállítása sem messziről lenne, így valószínűleg nem is lenne magas áron.

Győrfi Gábor polgármester: Egyedül ezt nem dönthettem el, ezért kértem ezt az ülést, hogy megkeressük a legjobb megoldást. Én azt sem bánom, ha a testület elfogadja ezt a javaslatot, hogy Németh Sándort megbízzuk, számla ellenében fizetünk neki és ő szedi össze a szükséges gépeket, ahonnan akarja. Én felveszem vele a kapcsolatot.

Kulcsár Zsigmondné képviselő: Ha esetleg Sándor nem vállalja, akkor szerintem olyan cégeket kellene megkeresni akik a házak alapjait cserélik ki, nekik is biztosan vannak erős gépeik, vagy olyan jellegűek amik nekünk hasznosak lehetnek. Hirdetésüket láttam Bánhorvátiban is kirakva.

Győrfi Gábor polgármester: Nem ismerek ilyen céget, de ha szükséges megkereshetünk ilyen céget is. Azt még elmondanám, hogy nem készült bontási terv, mivel a tervezőnek tartozunk másfél millió forinttal, ez is hátráltató tényező.

Mihály Eszter Laura képviselő: Az kinek a felelőssége lett volna hogy ezt a bontási tervet elkészíttesse?

Győrfi Gábor polgármester: A megrendelőé, vagyis az önkormányzaté.  
Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot az alábbiak szerint:

#### HATÁROZATI JAVASLAT

Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2014. (.....) határozata

új orvosi rendelőnél lévő épület bontásáról, betongarázs elszállításáról

Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az új orvosi rendelőnél lévő épület bontása és a betongarázs elszállítása érdekében meg kell keresni a Dédestapolcsányi SANEL-KER Kft-t, képviseli: Németh Sándor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetést folytassa le, majd a munka elvégzésével kapcsolatos megállapodásról, határidőről és az árról soron kívül tájékoztassa a testületet.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 képviselővel, 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta**

**Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**105/2014. (X.22.) határozata**

**új orvosi rendelőnél lévő épület bontásáról, betongarázs elszállításáról**

Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az új orvosi rendelőnél lévő épület bontása és a betongarázs elszállítása érdekében meg kell keresni a Dédestapolcsányi SANEL-KER Kft-t, képviseli: Németh Sándor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetést folytassa le, majd a munka elvégzésével kapcsolatos megállapodásról, határidőről és az árról soron kívül tájékoztassa a testületet.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Györfi Gábor polgármester: Jövő héten a pedagógusoknak őszi szünet lesz és Jegyző Asszonnyal egyeztettem, hogy jövő héten úgy kezdjenek egy testületi ülést, hogy reggel elkezdjük 9 óra körül. Azért tartanám ezt fontosnak, mivel minden képviselő társam új a testületben, át lehetnek beszélni a dolgokat, az önkormányzat dolgozói, pénzügyes és adós kolléganők tartanának egy beszámolót, hogy legyen mindenkinek képe arról, hol tartunk jelenleg. Tartanánk egy bejárást a településen, megnéznénk a pályázati projektek hol tartanak, és néhány lakos jelzett felém problémát, amit meg kellene nézni. Azért gondoltam a reggeli időpontot, mert az előző testület férfiakból állt és mindegy volt mikor esünk haza, akár késő este is, de gondolom a hölgyek nem szívesen éjszakáznak. Természetesen egy ebéd is beleférne. Akkor mindenki átgondolná mit szeretne megbeszélni, mit az amit esetleg kérdésként szeretne feltenni és akkor megbeszélünk mindent. A testületi ülések általában Jegyző Asszonyhoz igazodnak, szerdai napokon szoktuk megtartani. A kedd délelőtt 9 óra körül jó lenne?

Mihály Eszter Laura képviselő: Nekem jó.

Tóth Sándor képviselő: Nekem is.

Nahajné Pál Ilona képviselő: Nekem is jó.

Kulcsár Zsigmondné képviselő: Rendben.

Györfi Gábor polgármester: Akkor kedden reggel 9 órakor találkozunk.

Turócziné Fazekas Magdolna jegyző: Tisztában lesz mindenki az önkormányzat vagyoni helyzetével és fel tudjuk készíteni a képviselőket olyan helyzetekre amik problémát szoktak jelenteni például most fog következni a szociális tűzifa szétosztása, amiért szoktunk kapni megjegyzéseket. BM rendeletben le van szabályozva kik azok akik előnyt élveznek a szociális tűzifa szétosztásánál, például akik szociális ellátásban részesülnek tőlünk pl. aktív korúak ellátása, gyermekvédelmi kedvezmény, de erről majd rendeletet is kell hozni a testületnek.

Nahajné Pál Ilona képviselő: Csak azok kaphatnak akik szociális ellátásban részesülnek?

Györfi Gábor polgármester: Nem, ezeket kell előnyben részesíteni úgymond, de például egy 40 év körüli aktív korúak ellátásában részesülő életerős fiatalember kevésbé rászorult szerintem mint egy mozgássérült, aki ugyan nem kap szociális ellátást. Szóval a szociális tűzifa nem lesz egyszerű történet.

Nahajné Pál Ilona képviselő: Hogy működik ez a szociális tűzifa? Állam adja?

Turócziné Fazekas Magdolna jegyző: A Belügyminisztérium kiírja a pályázatot, rendeletben meghatározza, hogy mennyire jogosult a település, de a belügyminiszter dönti el mennyit kapunk.

Tóth Sándor képviselő: Az meg van határozva, hogy mennyit lehet kiosztani? Úgy értem egy m<sup>3</sup> vagy fél m<sup>3</sup>/fő.

Györfi Gábor polgármester: Általában 1 m<sup>3</sup>, de nincs meghatározva. Az állam felé viszont szigorú elszámolási szabályai vannak. Az meg van határozva, hogy Mályinka például melyik állami

erdészettől vásárolhatja meg a szociális tűzifát. Felválni is szoktunk segíteni, a közmunkások révén. Volt olyan is hogy tekében került kihordásra a Polgárország segítségével. Ez egyeztetés kérdése. Tartottak a járáson belül egy egyeztető fórumot a munkaügyi központ vezetői, ahol szó volt a mezőgazdasági és értékteremtő közfoglalkoztatási projektekről. Sajnos kivették az aprítékos kazánra vonatkozó pályázatot illetve az intézmények felújítására vonatkozót. Pedig a ravatalozó befejezéséhez vagy a tűzoltó szertár felújításához jó lett volna ilyen segítség. És tudjuk, minden forint számít, meg kell ragadni a pályázati lehetőségeket. Azért tartom fontosnak hogy minél hamarabb tisztába kerüljön mindenki a helyzettel, mert a lakosság meg fogja keresni a képviselőket és sokkal jobb szerintem ha a feltett kérdésre a képviselő egyenesen tud válaszolni vagy tudja mondani kit keressen. És jobb, ha a szemünkbe mondják a problémákat, amiket megpróbálunk kezelni mintha a hátunk mögött lehordanak bennünket. Tervezek egy vállalkozói fórumot is, mert elég sok a sérelem ott is, és nem utolsó szempont hogy a vállalkozók hozzák az iparüzési adót, illetve emelik a gépjárműadót is, bevételt jelentenek. Kár őket elveszítanunk, sőt inkább hozni kell ide a vállalkozásokat. Kértek tőlem négy kiemelt területet, amit fejleszteni szeretnénk, megneveztem a turistaház felújítást, a kultúrház felújítást, a belterületi utakat és templom felújítása. Fájó pont, hogy nincs a településnek településrendezési terve. Ami fontos a pályázatoknál és kizáró ok.

Turócziné Fazekas Magdolna jegyző: Amikor lehetett pályázni a településrendezési tervre, mert nagyon sokba kerül, 1-1,5 millió, akkor Mályinka nem nyert azon a pályázaton, azóta pedig nem írtak ki ilyen pályázatot, és nem volt rá pénzünk hogy önállóan megcsináltassuk. Ebben lehet kijelölni ipari területet, kertvárosi részt és pl. a kiscsizi pincesoron a rendezési tervben lehetett volna kisebb területeket adni a tulajdonosoknak és akkor megszűnne a közös osztatlan tulajdonból eredő probléma. Így a településrendezési terv hiányában az építési szabályok szerint osztották fel a területet.

Győrfi Gábor polgármester: Vagy ott van a kisberek kert, beszélni kell a tulajdonosokkal, aki ragaszkodik a területhez az tartsa rendbe, aki nem az meg lemondhat az önkormányzat javára is akár. Van feladatunk kedves képviselők, de ha közösen dolgozunk, összefogunk, akkor nem lesz probléma, csak meg kell fognunk a lehetőségeket.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért Győrfi Gábor polgármester a rendkívüli testületi ülést bezárta.

Kmf.

  
Győrfi Gábor  
polgármester



  
Turócziné Fazekas Magdolna  
jegyző

