

**Mályinka Község Önkormányzatának Polgármestere**  
**4/2020. (IV. 06.) önkormányzati rendelete**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Mályinka Község Önkormányzatának Polgármestereként a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a következőket rendelem el:

**1. §**

(1) Az adó mértéke adótárgyanként 8.500 forint.

**2. §**

Mentes az adó alól

- a) a telek és a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
- c) amennyiben az adóalany az önkormányzat illetékességi területén több építmény után tartozik adókötelezettséggel, három lakáson túl minden további adómentes.

**3. §**

A fizetési kötelezettséget belföldi postautalvánnyal, belföldi bankszámláról történő átutalással vagy az Önkormányzat bankszámláját vezető pénztárat vezető pénztárába való befizetéssel kell teljesíteni.


**4. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2020. január 15. -től kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti Mályinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2019. (XII.18.) önkormányzati rendelete.

  
Györfi Gábor  
polgármester



  
Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

## Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva vált szükségessé Mályinka a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2019. (XII.18.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése, mivel a helyi szabályozás nem követte a törvényi változásokat, ezáltal az önkormányzati rendelet ellentétes rendelkezéseket tartalmaz magasabb szintű jogszabályokkal.

### **Mályinka a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
    - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
    - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
    - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
  - b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
  - c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Mályinka Község Önkormányzatának, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletben foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* nincs

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* nincs

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.