

**Mályinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelete**

**a telekadóról szóló 4/2011. (II.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mályinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a telekadóról szóló 4/2011. (II. 14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet) a következők szerint módosítja:

1.§

A rendelet 2.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

- (4) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.

A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedély, az ezt követő 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a telket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenőleg köteles megfizetni.

Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.

2.§

Jelen rendelet 2011. július 1-jén lép hatályba.

Mihály Ferenc
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna
Körjegyző

Záradék:

A rendelet 2011. április 28. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna
Körjegyző

