

**Mályinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2020. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2020. (IV. 06.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a következőket rendelem el:*

**1. §**

Mályinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2020. (IV. 06.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


*„1. § (1) Az adó mértéke adótárgyanként 12 000 forint...„*

**2. §**

Ez a rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.

  
Györfi Gábor  
polgármester



  
Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

## Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében felhatalmazást kapott a települési önkormányzat, hogy rendeletben az illetékességi területén helyi adókat vezessen be. A Htv. 6. §-a rögzíti az Önkormányzatok adómegállapítási jogát, így azt is, hogy az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 24. § alapján kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban (építmény tulajdonosa), valamint a 18. §-ban (telek tulajdonosa) meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mályinka Község Polgármestere a Képviselő-testület hatáskörét gyakorolva a kommunális adó mértékének emelését határozta el saját bevételeinek növelése céljából, tekintettel többek közt a gépjárműadóból származó bevételi forrás megszűnésére, valamint a kötelező feladataihoz még szükséges forrás megteremtésére.

### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), 17. §-a szerint:

A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az Önkormányzatnak a fenti tárgyú módosító rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* az adó bevezetése nehezebbé teszi a lakástulajdonos magánszemély adóalanyok helyzetét.

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:*

Az önkormányzat költségvetésének fontos eleme a saját bevétel – ilyen az adóbevétel is – mellyel az önkormányzat a költségvetésében meghatározott keretek közt szabadon gazdálkodik. Ez a bevétel a rendelet hatályba lépését követően növekedni fog.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet módosításban foglaltaknak a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet módosítás az adminisztratív terheket mérsékelten növeli.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a saját bevétel ezen része nem folyna be.

**3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet módosítás elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt részben igényel.

Mályinka, 2020. november 17.

Dr. Szécsi Ottó  
jegyző

