

**Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2012.(VII. 05.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról

Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § felhatalmazása alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Az önkormányzati vagyon

1. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll. Az Önkormányzat vagyonának nyilvántartása – a vagyonnyilvántartásra vonatkozó szabályok szerint – az Önkormányzati hivatal feladata.
- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat üzleti vagyonát a vagyon-kataszter tartalmazza.

2. §

Törzsvagyon

- (1) Az Önkormányzat kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján határozza meg a forgalomképtelen törzsvagyon körét.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:
 - a) a műemlék jellegű ingatlanok, emlékművek,
 - b) köztemető, ravatalozó épülete,
 - c) közművek és műtárgyaik
 - d) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
 - e) az önkormányzati költségvetési szervek társulási megállapodásban szereplő vagyona,
 - f) az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok, non-profit gazdasági társaságok, alapítványok használatában lévő vagyon
 - g) a középületek,
 - h) a sportpályák és sportcélú létesítmények és
 - i) mindazon vagyon, amelyet törvény, vagy az Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősít.

3. §

Üzleti vagyon

- (1) Az a forgalomképes Önkormányzati vagyon, ami nem tartozik a 2. § hatálya alá.

4. §

A vagyoneleltár, a vagyon nyilvántartása

- (1) A vagyoneleltár az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (2) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz, zárszámadáshoz csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.
- (3) Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban nem szerepelnek, a kiadott értékelési irányelv szerint becsült értéken veszi fel a tőkeváltozással szemben, és pénzforgalom nélküli állománynövekedésként rögzíti a könyvekben. Azon ingatlanokat, amelyek a számviteli nyilvántartásban a hatályos számviteli előírások szerinti bekerülési értéken szerepelnek, az értékbecslés adatait a számvitelben nem rögzítik.

III. Fejezet

Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

- (1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a közterületek használatáról szóló rendeletben foglaltak szerint rendelkezik a Képviselő-testület. A hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyedi megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait.
- (3) Az üzleti vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

6. §

Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

- (1) A vagyonkezelés, vagyonkezelői jog szabályait a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései, valamint az Möt. 109. §-a határozzák meg.
- (2) Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely az adott intézményre vonatkozó társulási megállapodásban szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. Az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti díj megállapítására a Képviselő-testület jogosult.

IV. Fejezet
Záró rendelkezések
7. §

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(IV.19.) rendelet és az azt módosító 1/2006.(I.16.) rendelet.


Mihály Ferenc
Polgármester




Turócziné Fazekas Magdolna
Körjegyző

A rendelet kihirdetésre került:

Mályinka, 2012. év július hó 5. napján




Turócziné Fazekas Magdolna
Körjegyző