**BEVALLÁS**

**a telekadóról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezéseAdókötelezettség változásaAdókötelezettségmegszűnése

Változás jellege: Változás jellege: Változás jellege:

Új telek \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Telek megszűnése

Telek szerzése Építménnyel való 100%-os beépítés

Vagyoni értékű jog Telek elidegenítése

alapítása

Vagyoni értékű jog Vagyoni értékű jog

megszűnése alapítása

Építmény lebontása Vagyoni értékű jog

 megszűnése

 Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő Az ingatlan-nyilvántartásban

 telek esetében a földterület tényleges művelés alól kivett területként

 mezőgazdasági művelésének a megszűntetése nyilvántartott belterületi telek

 vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés esetében a telek művelési ágának

 alól kivett területre történő átvezetése ingatlan-nyilvántartási átvezetése

 és tényleges mezőgazdasági

 művelésének megkezdése

 A külterületen fekvő, termőföldnek Tényleges mezőgazdasági művelés

 minősülő telek művelés alól kivett alatt álló belterületi telek esetében

 területként való ingatlan-nyilvántartási a telek művelési ágának ingatlan-

 átvezetése nyilvántartási átvezetése

 Erdőnek minősülő telek esetében a Belterületen fekvő termőföld

 földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban tényleges mezőgazdasági

 művelés alól kivett területre történő művelésének megkezdése

 átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

 Adattárban nem tartják nyilván

 Erdőnek minősülő telek esetében az Külterületi telek termőföldként

 az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól vagy tanyaként történő ingatlan-

 kivett területként nyilvántartott földterületnek nyilvántartási átvezetése

 az Országos Erdőállomány Adattárból történő

 törlése

 A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási Teleknek minősülő földterület erdő

 bejegyzés törlése művelési ágra történő ingatlan-

 nyilvántartási átvezetése vagy az

 Országos Erdőállomány Adattárba

 történő bejegyzése

 Adóbevezetés

 Adóalap-megállapítás változása

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év hó nap

**IV. Az ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**közterület\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_hsz.

1. Helyrajzi száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

 Jog jellege:

 kezelői jog

 vagyonkezelői jog

 haszonélvezeti jog

 használat joga

 (tartós) földhasználat

 joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

ideje: év hó nap

1. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

Statisztikai számjele: - - - -

1. Illetősége: Belföldi Külföldi:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ország
2. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_em\_\_ajtó

1. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, email címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Levelezési címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_em\_\_ajtó

**VI. Az ingatlan általános jellemzői**

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2.(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

(Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)

1. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. A telek forgalmi értéke:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft. (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

**VII. Mentességek, kedvezmények**

1. Törvényi mentességek

1.1 A telek építési, telekalakítási,változtatási tilalom alatt áll

* 1. A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági

művelés alatt áll **(Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)**

1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen

mentes terület\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen

mentes értékrész\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ft

1. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen

**VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

helység év hó nap az adózó vagy képviselője

 (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő