**BEVALLÁS**

**a magánszemély kommunális adójáról**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.   
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka:**

Adókötelezettség keletkezéseAdókötelezettség változásaAdókötelezettségmegszűnése

Változás jellege: Változás jellege: Változás jellege:

Új ingatlan \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ingatlan (építmény, telek)

megszűnése

Ingatlan (építmény, telek) Ingatlan (építmény, telek)

szerzése elidegenítése

Vagyoni értékű jog Vagyoni értékű jog

alapítása alapítása

Vagyoni értékű jog Vagyoni értékű jog

megszűnése megszűnése

Bérleti jog alapítása Bérleti jog megszűnése

Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő Az ingatlan-nyilvántartásban

telek esetében a földterület tényleges művelés alól kivett területként

mezőgazdasági művelésének a megszűntetése nyilvántartott belterületi telek

vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés esetében a telek művelési ágának

alól kivett területre történő átvezetése ingatlan-nyilvántartási átvezetése

és tényleges mezőgazdasági

művelésének megkezdése

A külterületen fekvő, termőföldnek Tényleges mezőgazdasági művelés

minősülő telek művelés alól kivett alatt álló belterületi telek esetében

területként való ingatlan-nyilvántartási a telek művelési ágának ingatlan-

átvezetése nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a Belterületen fekvő termőföld

földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban tényleges mezőgazdasági

művelés alól kivett területre történő művelésének megkezdése

átvezetése, ha az Országos Erdőállomány

Adattárban nem tartják nyilván

Erdőnek minősülő telek esetében az Külterületi telek termőföldként

az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól vagy tanyaként történő ingatlan-

kivett területként nyilvántartott földterületnek nyilvántartási átvezetése

az Országos Erdőállomány Adattárból történő

törlése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási Teleknek minősülő földterület erdő

bejegyzés törlése művelési ágra történő ingatlan-

nyilvántartási átvezetése vagy az

Országos Erdőállomány Adattárba

történő bejegyzése

Adóbevezetés

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

év hó nap

**IV. Az ingatlan**

1.Címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_\_em.\_\_\_ajtó

2. Helyrajzi száma:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

Lakás db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes db

Garázs db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes db

Egyéb nem db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes db

lakás célú építmény

Telek db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes db

Nem magánszemély db ebből \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen mentes db

tulajdonában lévő lakás bérleti joga

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_címen

**V. Bevallás benyújtója**

1. Bevallás benyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja Bérlő

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat

joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

ideje: év hó nap

1. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

1. Lakóhelye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_em\_\_ajtó

1. Levelezési címe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület\_\_\_\_\_\_\_közterület jellege\_\_\_\_\_hsz.\_\_\_ép.\_\_\_lh.\_\_em\_\_ajtó

1. Telefonszáma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, email címe:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

**VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

helység év hó nap az adózó vagy képviselője

(meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Adóazonosító száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Jelölje X-szel:

az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő