

Mályinka Község Önkormányzat Képvisel -testületének 4/2011. (II.14.) önkormányzati rendelete

a telekadóról (módosításokkal egységes szerkezetben)

Mályinka Község Önkormányzatának Képvisel -testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezés

1.§

Mályinka Község Önkormányzatának Képvisel -testülete Mályinka község illetékességi területén telekadót vezet be.

Az adó alapja, mértéke, adómentesség

2.§

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 50.-Ft/m²/év
- (3)_{2,3} Mentés az adó alól az a természetes személy, aki mályinkai lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él vagy a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/2006. (II.11.) rendelet alapján kommunális adó fizetésére kötelezett.
- (4)₁ Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.
A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedéllyel, az ezt követően 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedéllyel bemutatásával igazolni.
Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a teleket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenlegítően köteles megfizetni.
Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.

Záró rendelkezések

3.§

- (1) A jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 22/2002.(XII.28.) rendelet és az azt módosító 1/2003.(I.24.) rendelet, a 27/2005.(XI.28.) rendelet és a 18/2010.(XII.16.) önkormányzati rendelet.
- (3) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről és a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Mihály Ferenc sk.
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Körjegyző

Záradék:

A rendelet 2011. év február hó 14. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Körjegyző

¹ Beiktatta a 8/2011. (IV.28.) önkormányzati rendelet 2011. július 1. napjától

² Módosította a 10/2013. (XI.01.) önk. rendelet 2013.12.31. napjától, hatályon kívül helyezte a 6/2014. (II.27.) r.

³ Módosította a 6/2014. (II.27.) önk. rendelet 2014.01.01. napjától