

**Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelete
a telekadóról**

Mályinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezés

1.§

Mályinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mályinka község illetékességi területén telekadót vezet be.

Az adó alapja, mértéke, adómentesség

2.§

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 50.-Ft/m²/év
- (3) Mentés az adó alól az a természetes személy, aki Mályinka község közigazgatási területén lévő ingatlana után kommunális adó fizetésére kötelezett.
- (4) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.
A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedély, az ezt követő 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.
Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a telket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenőleg köteles megfizetni.
Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.


Záró rendelkezések

3.§

- (1) Ez a rendelet a 2015. november 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 4/2011. (II. 14.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 8/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet, a 10/2013. (XI. 1.) önkormányzati rendelet és a 6/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet.
- (3) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről és a helyi adókról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


Györfi Gábor
Polgármester




Dr. Szécsi Ottó
jegyző